

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

U PERIODU OD 26.07.2025.g. DO 26.10.2025.g.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1686/2023
Dužnik: MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drinska ulica 25
OIB: 79695708977

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 19.10.2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 19.03.2024. g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika.

U odnosu na izvješće od 26.07.2025. godine nema promjena vezano za tijek stečajnog postupka; odnosno, većina nekretnina koje čine stečajnu masu su ili unovčene ili prenesene u vlasništvo Republike Hrvatske.

Preostale su 2 nekretnine uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika i to:

1. Put i livada na Trnju ukupne površine 700 m²:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4455**, k.č.br. 3028/5 - put površine 26 čhv i 95 m² i k.č.br. 1626/103 - livada površine 511 m², bez tereta.

Dana 11.11.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **51.000,00 EUR**.

2. Dvorište u Rudeškoj ulici i oranica ukupne površine 290 m²:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, **Vrapče, zk.ul. 1175**, u naravi dvorite i oranica ukupne površine 290 m².

Dana 07.01.2025.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **21.660,00 EUR**.

Nekretnine Ad1/ i Ad2/ su također u naravi pristupni putevi ili čestice koje služe nekretninama izgrađenim u njihovoj neposrednoj blizini i kao takve su teško unovčive. Međutim, obzirom na visoku procijenjenu vrijednost, zatražila sam dodatnu dokumentaciju iz arhiva Grada Zagreba radi utvrđivanja činjenica i mogućnosti unovčenja.

Predmetna dokumentacija dostavljena je tijekom kolovoza 2025.g. te sam iz iste utvrdila da ne postoji obveza prodaje nekretnina Gradu Zagrebu, međutim, da su iste predviđene kao pristupni putevi za izgrađene stambene zgrade.

Stoga sam dana 11.09.2025.g. podnijela Sudu prijedlog radi sazivanja skupštine vjerovnika i donošenja odluke o unovčenju ili odreknuću od istih.

II/ Pokretnine:

Stečajni dužnik nema pokretnina u vlasništvu.

III/ Pregled prihoda i rashoda:

Na dan 26.07.2025.g. na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 7.553,69 EUR.

Prihod od 26.07.2025.	Iznos
- pasivne kamate	0,19 EUR
Ukupno:	0,19 EUR

Rashodi od 26.07.2025.g.	Iznos
- bankovne naknade	28,50 EUR
Ukupno:	29,40 EUR

Trenutno je na računu stečajnog dužnika iznos od 7.525,38 EUR.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se sazivanje skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum;
Zagreb, 27.10.2025.g.

Stečajna upraviteljica:
Ema Kalogjera Juranić